

Padel

# MAGISTRÁT MĚSTA ÚSTÍ NAD LABEM

VELKÁ HRADEBNÍ 2336/8, 401 00 ÚSTÍ NAD LABEM  
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU  
ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

SPIS. ZN.: 203913/2023NepP  
Č.J.: MMUL/OÚPSŘ/ÚP/228794/2023/NepiP  
VYŘIZUJE: Mgr. Pavel Nepivoda  
TEL.: 475271651  
E-MAIL: pavel.nepivoda@mag-ul.cz  
DATUM: 29.06.2023

## ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ

Orgán územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách využívání území, kterou dne 09.06.2023 podal

**Městské služby Ústí nad Labem, Panská č.p. 1700/23, centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1**  
(dále jen "žadatel"), ve věci

### Rozšíření stávajícího areálu zdraví o hřiště na padel tenis p.p.č. 3866/1 v k.ú. Ústí nad Labem

na pozemku parc. č. 3866/1 v katastrálním území Ústí nad Labem, která obsahuje

- otevřené volně průchozí sportoviště pro návštěvníkyx areálu Větruše
- poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. a) stavebního zákona tyto informace:

#### **I. Podmínky pro využívání území:**

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola f) se p. p. č. 3866/1 v k.ú. Ústí nad Labem nachází mimo zastavěné území na stabilizované ploše se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“.

#### ***SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické***

- a) *převažující využití*
  - *plochy s lesním porostem přírodního charakteru.*
- b) *přípustné*
  - *zemědělské i lesnické hospodářské využití*
  - *drobné vodní plochy*
  - *cyklistické stezky a jezdecké stezky (nezpevněné), pěší komunikace a prostory*
  - *komunikace účelové (sloužící stavbám a zařízením uspokojujícím potřeby území vymezeného danou funkcí)*
  - *alternativní způsoby hospodaření, areály zdraví, lesoparky*
  - *opatření a zařízení zvyšující retenci a zpomalení odtoku z území.*
- c) *podmíněně přípustné*
  - *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*
  - *převod na pozemky určené k plnění funkce lesa*
- d) *nepřípustné*
  - *všechny ostatní výše uvedené funkce a činnosti*

Dle definice z Územního plánu Ústí nad Labem je areál zdraví „převážně venkovní sportovně rekreační areál pro outdoorové sporty a rekreační pohyb s doplňkovými zařízeními“.

Dle Územního plánu Ústí nad Labem – kapitola m), se jedná z části o architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může architektonickou část projektové dokumentace (pokud bude součástí projektové dokumentace) vypracovávat jen autorizovaný architekt.

**Závěr:**

**P. p. č. . 3866/1 v k.ú. Ústí nad Labem je součástí stabilizované plochy se způsobem využití „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“.**

**Přípustné využití plochy „SM-NL plochy smíšené nezastavěného území lesnické“ umožňuje záměr za podmínek:**

- **Záměr bude areálem zdraví přírodního charakteru**
- **Záměr bude respektovat regulativy Územního plánu**

**Poučení:**

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejm. na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Dle § 159 stavebního zákona projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost jím zpracované dokumentace pro vydání územního rozhodnutí, zejm. respektování požadavků z hlediska ochrany veřejných zájmů a za jejich koordinaci. Je povinen působit v součinnosti s příslušnými orgány územního plánování a dotčenými orgány a dbát právních předpisů.

Magistrát města Ústí nad Labem jako orgán územního plánování bude v případě podání žádosti o závazné stanovisko předložený záměr posuzovat z hlediska naplnění cílů i úkolů územního plánování vyplývajících z § 18 a § 19 stavebního zákona.

[otisk úředního razítka]

Mgr. Pavel Nepivoda  
oprávněná úřední osoba

**Příloha:**

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem  
- Hlavní výkres

**Obdrží:**

Žadatel

Městské služby Ústí nad Labem, IDDS: 9fgk5zv

sídlo: Panská č.p. 1700/23, centrum, 400 01 Ústí nad Labem 1

Výřez z Územního plánu Ústí nad Labem  
- Hlavní výkres

